

**Dr. Axel Berg**

Mitglied des Deutschen Bundestages  
Stv. energiepol. Sprecher der SPD-Fraktion

Deutscher Bundestag, Platz der Republik, 11011 Berlin

Tel.: (030) 227 – 721 78

Fax: (030) 227 – 700 53

Email: [axel.berg@bundestag.de](mailto:axel.berg@bundestag.de)

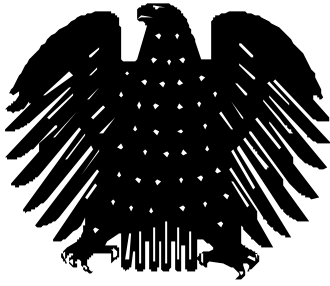
Homepage: [www.axel-berg.de](http://www.axel-berg.de)

## **Verkauf von Ludwigsfeld besiegelt**

*München/Berlin, 7. September 2007.* Der Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages hat diese Woche über den Verkauf der Siedlung Ludwigsfeld beraten und die Entscheidung des Bundesfinanzministeriums bestätigt: Den Zuschlag erhält die Patrizia Immobilien AG, deren Angebot das höchste war und die sich auf Druck des Bundes hin zu weitreichenden Zusagen gegenüber den Mietern verpflichtet hat.

Der Bundestagsabgeordnete Dr. Axel Berg dazu: „Es ist gut, dass meine Kolleginnen und Kollegen im Haushaltsausschuss sich mit der Entscheidung über den Verkauf von Ludwigsfeld Zeit gelassen haben, um sich in Ruhe mit der Sondersituation dieser Siedlung vertraut zu machen. Eine einfache Absegnung der Entscheidung des Ministeriums bzw. der BIMA im Juli wäre den Ludwigsfeldern nicht gerecht geworden. Die Situation des verschuldeten Bundeshaushalts macht es aber unausweichlich, dass der Bund sein Wohneigentum veräußert, und zwar zu den besten Preisen, die sich erzielen lassen. Das ist der Bund dem Steuerzahler schuldig. Das besondere soziale Gefüge der Siedlung, welches aus der Geschichte resultiert, musste in diesem Fall jedoch ebenfalls beachtet werden. Hier hat sich mir in vielen Gesprächen gezeigt, dass nicht nur Bundesfinanzminister Steinbrück, sondern auch meine Kolleginnen und Kollegen im Haushaltsausschuss für die besondere Situation der Ludwigsfelder sensibilisiert sind. Dies hat sicher in die Entscheidung des Ausschusses mit hinein gewirkt.“

**Wahlkreisanschrift:** Belgradstraße 15a, 80796 München, Tel.: (089) 39 41 80, Fax: (089) 33 02 99 06,  
e-mail: [axel.berg@wk.bundestag.de](mailto:axel.berg@wk.bundestag.de)



**Dr. Axel Berg**

Mitglied des Deutschen Bundestages  
Stv. energiepol. Sprecher der SPD-Fraktion

Deutscher Bundestag, Platz der Republik, 11011 Berlin  
Tel.: (030) 227 – 721 78  
Fax: (030) 227 – 700 53  
Email: [axel.berg@bundestag.de](mailto:axel.berg@bundestag.de)  
Homepage: [www.axel-berg.de](http://www.axel-berg.de)

Der Haushaltsausschuss hatte in seiner Sitzung am 5. September 2007 den Verkauf der Siedlung zu den vom Bund ausgehandelten Bedingungen an den Höchstbietenden bestätigt. Damit ist einer Zerschlagung der besonderen Bevölkerungsstruktur vorgebeugt worden. Die Wohnungen sollen behutsam und mieterfreundlich saniert werden, die Mietpreise in einem erschwinglichen sozialen Rahmen bleiben. Der Bund gewährt den Bewohnern einen lebenslangen Kündigungsschutz, den Ausschluss der Umwandlung in Eigentumswohnungen für die nächsten 15 Jahre und den gänzlichen Ausschluss von Luxussanierungen.

Axel Berg: „Das ist das beste Ergebnis, das wir für die Ludwigsfelder erzielen konnten. Mehr war einfach nicht drin, wenn man an die Haushaltslage des Bundes denkt. Das Sozialgefüge bleibt erhalten. Die zuständigen Berichterstatter im Haushaltsausschuss haben in diesem Zusammenhang noch einmal betont, dass das Ergebnis der Verkaufsverhandlungen einen weit über dem normalen Standard liegenden Mieterschutz gewährleistet. Jetzt müssen wir nach vorne schauen: Die Gebäudesanierung, vor allem aus energetischem Blickwinkel, ist jetzt vorrangig. Und es muss gewährleistet werden, dass der Kündigungsschutz tatsächlich vertraglich abgesichert wird. Eine entsprechende Vertragsstrafe muss so hoch angesetzt werden, dass auch eine große Immobilienfirma wie die Patrizia AG sich gezwungen sieht, die Vereinbarungen einzuhalten. Darauf werde ich besonders achten.“

**PRESSMITTEILUNG**

**Wahlkreisanschrift:** Belgradstraße 15a, 80796 München, Tel.: (089) 39 41 80, Fax: (089) 33 02 99 06,  
e-mail: [axel.berg@wk.bundestag.de](mailto:axel.berg@wk.bundestag.de)